

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство
«Кадастровые инженеры юга»»**

**Протокол
заседания Президиума**

04.06.2021 г.

№13

Ростов-на-Дону

Полное наименование: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга»» (далее - Ассоциация).

Место нахождения Ассоциации: 344116, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки 59, оф. 106.

Место проведения Президиума Ассоциации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, д.59, оф.106

Члены Президиума Ассоциации: общее количество членов Президиума – 5 (пять)

Присутствовали: Пинхасов П.С., Тумасян О.Г., Кирпичкова О.Ф., Лавренов К.В., Кизилова Е.В. – 5 (пять) членов Президиума.

Кворум имеется.

Число голосов членов Президиума, необходимое для принятия решения – не менее 3 (трех).

Присутствовали с правом совещательного голоса:

Генеральный директор Ассоциации Высокинская Г.Д.

Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.

Председательствующий: Пинхасов П.С.

Секретарь: Пляка Т.Д.

Повестка дня:

Вопрос 1. О повестке дня заседания Президиума Ассоциации

Слушали:

Председателя Президиума Ассоциации Пинхасова П.С. о повестке заседания.

Решили: принять предложенную повестку заседания Президиума Ассоциации.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 2. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданина Коновалова Сергея Владимировича

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) гражданина Коновалова Сергея Владимировича на решение дисциплинарного органа от 05.05.2021 № 2021/исх./ДК/0313 в котором Дисциплинарная комиссия отказала гражданину Коновалову С.В. в рассмотрении жалобы по существу.

Выступил Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.

Сообщил о том, что жалоба была оставлена без рассмотрения по существу, поскольку из обращения гражданина Коновалова С.В. следовало, что он не согласен с установленной в результате выноса точек в натуру границей земельного участка, а согласно пп.3 пункта 17.8 Положения об осуществлении саморегулируемой организацией кадастровых инженеров контроля за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики

кадастровых инженеров, рассмотрении жалоб на действия своих членов, порядке применения мер дисциплинарного воздействия (далее – Положение Национального объединения) когда предметом обращения, жалобы или иной информации на действия (бездействие) кадастрового инженера является возникшее в результате земельного спора, подлежащего рассмотрению в судебном порядке, несогласие с установленной кадастровым инженером границей земельного участка, дисциплинарный орган принимает решение об отказе в рассмотрении обращения (жалобы).

Кроме того, вынос точек в натуру, согласно действующему законодательству, не относится к результатам кадастровых работ и следовательно контроль осуществления данной операции кадастровым инженером выходит за рамки полномочий саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Выступила Тумасян О.Г. заместитель Председателя Президиума

Обратила внимание, что в своей жалобе в Президиум, гражданин Коновалов С.В. указывает, что ранее земельный спор между соседями был разрешен в судебном порядке и решением Новоселицкого районного суда Ставропольского края от 22.06.2018 было установлено местоположение границы между земельными участками. В определении суда приведены координаты границы. Коновалов С.В. утверждает, что кадастровым инженером Голосовым М.Г. кадастровые работы проведены с нарушением решения суда.

Однако для рассмотрения ситуации, изложенной в жалобе по существу, не хватает информации, в том числе документов, которые бы подтверждали наличие нарушений допущенных при выполнении кадастровых работ. Площадь смежного земельного участка решением суда не устанавливалась.

Выступил Пинхасов П.С. председатель Президиума

Сообщил, что Президиум запросил сведения ЕГРН по земельным участкам, которые упоминаются в жалобе для того, чтобы сравнить сведения о координатах по которым установлена граница между земельными участками по определению суда и координатами границ земельного участка, внесенных в ЕГРН межевым планом, подготовленным кадастровым инженером Голосовым М.Г.

Однако в работе портала Росреестра в мае происходят технические перебои и задержки, в связи с чем не представляется возможным сказать точно, когда сведения ЕГРН можно будет получить.

Предложил обратиться к гражданину Коновалову Сергею Владимировичу с предложением предоставить выписку из ЕГРН и другие имеющиеся у него документы, подтверждающие нарушения, допущенные кадастровым инженером Голосовым М.Г. при проведении кадастровых работ, для скорейшего рассмотрения его жалобы по существу и проведения внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии оставить без изменений. Дисциплинарная комиссия действовала в рамках своих полномочий и в соответствии с положением Национального объединения.
2. Для рассмотрения жалобы по существу и проведения внеплановой проверки запросить сведения ЕГРН на земельный участок, который упоминается в жалобе.
3. Разъяснить гражданину Коновалову Сергею Владимировичу, что предоставление сведений ЕГРН на земельные участки, упоминаемые в жалобе и других документов, подтверждающих нарушения, допущенные кадастровым инженером Голосовым М.Г. при проведении кадастровых работ, ускорит рассмотрение вопроса по существу и проведение внеплановой проверки.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 3. О рассмотрении обращения (жалобы) гражданки Лопаткиной Оксаны Викторовны.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) гражданки Лопаткиной Оксаны Викторовны «Об отмене решения дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» в отношении кадастрового инженера Полевщиковой В.В.

В своем обращении в Президиум гражданка Лопаткина О.В. просит: провести проверку в отношении кадастрового инженера Полевщиковой В.В., отменить решение Дисциплинарной комиссии.

Выступила Тумасян О.Г. заместитель Председателя Президиума

Гражданка Лопаткина О.В. жалуется на то, что кадастровый инженер Полевщикова В.В. не выполнила акт обследования, а сделала заключение, в котором указано что акт обследования сделать нельзя поскольку объект недвижимости продолжает существовать. В соответствии с частью 1 статьи 23 Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» *акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, подтверждает прекращение существования здания.* Если объект недвижимости продолжает существовать, пусть и в разрушенном виде, кадастровый инженер не имеет права изготавливать акт обследования.

Выступил Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.

Обратил внимание, на то, что в своей жалобе гражданка Лопаткина О.В. жаловалась на неисполнение договора подряда на выполнение кадастровых работ. Договор подряда с заказчиком кадастровых работ заключает юридическое лицо и у Ассоциации нет полномочий проверки исполнения договорных обязательств юридическими лицами, поскольку членами Ассоциации являются физические лица - кадастровые инженеры. В своем ответе гражданке Лопаткиной О.В. Дисциплинарная комиссия этот пункт пояснила.

Решили:

1. Решение Дисциплинарной комиссии оставить без изменений. Дисциплинарная комиссия действовала в рамках своих полномочий и в соответствии с положением Национального объединения.

2. Разъяснить гражданке Лопаткиной О.В., что в соответствии с частью 9 статьи 30.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» саморегулируемая организация кадастровых инженеров осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Таким образом контроль осуществления предпринимательской деятельности (заключение и исполнение договоров подряда) со стороны Ассоциации невозможен, ввиду отсутствия полномочий.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Вопрос 4. О рассмотрении обращения (жалобы) Управления Росреестра по Астраханской области.

Слушали: Пинхасова П.С. председателя Президиума, о поступившем в Ассоциацию обращении (жалобе) Управления Росреестра по Астраханской области на дисциплинарный орган по итогам внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Алейниковой Е.П. В обращении указано, что кадастровым инженером не проведено надлежащим образом согласование местоположения границ земельного участка с собственниками смежных земельных участков.

Выступил Руководитель Дисциплинарной комиссии Немов В.В.

Обратил внимание, на то, что в своем обращении в Дисциплинарную комиссию Управление Росреестра по Астраханской области жаловалось на неправильно установленное местоположение границ земельного участка, фактов нарушения порядка согласования местоположения границ земельного участка с собственниками смежных земельных участков, не приводились. Ассоциация проводит внеплановую проверку только по фактам, изложенным в обращении и поэтому порядок проведения процедуры согласования местоположения границ земельного участка с собственниками смежных земельных участков в ходе внеплановой проверки профессиональной деятельности кадастрового инженера Алейниковой Е.П. не проверялся. В обращении, поступившем в Президиум, появились новые сведения, которые не были рассмотрены Дисциплинарной комиссией.

Решили:

1. Дисциплинарная комиссия действовала в рамках своих полномочий и в соответствии с положением Национального объединения. Ассоциация проводит внеплановую проверку профессиональной деятельности своих членов только по фактам, изложенным в обращении.
2. Направить обращение Управления Росреестра по Астраханской области в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для проведения внеплановой проверки по вновь открывшимся обстоятельствам.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Председатель:



П.С. Пинхасов

Секретарь:



Т.Д. Пляка

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

41 (четыре) лист а

Генеральный директор СРО
«Кадастровые инженеры юга»
И.И. Высокинская

